



Legende

Bestand Planung



B

W

M

A

WI

WII



B

W

M

A

WI

WII

GI

GII



B

W

M

A

WI

WII

GI

GII

S

H

P

G

V

R

A

B

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

AO

AP

AQ

AR

AS

AT

AU

AV

AW

AX

AY

AZ

BA

BB

BC

BD

BE

BF

BG

BH

BI

Grenze des Bearbeitungsgebietes

Siedlungsflächen

Dörfliche Siedlungsstruktur

Wohnbebauung

Versorgung / Gewerbe / Handel / Wohnbebauung

Bebauung im Außenbereich

Potentiellies Erweiterungsgebiet für Wohnbauflächen I. Priorität

Potentiellies Erweiterungsgebiet für Wohnbauflächen II. Priorität

Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Schule

Öffentliche Verwaltung

Kirche

Post

Feuerwehr

Gewerbeflächen

Potentiellies Erweiterungsgebiet für Gewerbeflächen I. Priorität

Potentiellies Erweiterungsgebiet für Gewerbeflächen II. Priorität

Ver- und Entsorgungsflächen

Freileitung

Wasser (Brunnen, Wasserwerk mit Schutzbereich)

Abwasser

Ablagerung

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielfeld

Bolzplatz

Sportplatz

Tennisplatz

Liegewiese

Badeplatz

Bootssteg

Erweiterung der Steganlagen

Abbau der Bootsstege

Friedhof

Wanderweg

Verkehrsflächen

Straße

Straßenrückbau

Wirtschaftsweg

Wirtschaftsweg entfällt

Parkplatz

Maßnahmen zur Gestaltung

Wasserflächen

Fließgewässer, offen

Fließgewässer, verrohrt

Öffnung verrohrter Fließgewässer

Verzicht auf Gewässerunterhaltung

Rücknahme der Unterhaltungsintensität

Uferstrandstreifen

Tümpel, Teich

Pufferstreifen

Regenrückhaltebecken

Herausnahme der Fischeichnutzung

Landwirtschaftsflächen

Acker

Grünland

Feuchtgrünland

Magerrasen

Obstwiese

Extensiv zu nutzende Landwirtschaftsfläche mit dem Ziel:

Arten- und Biotopschutz, Gewässer- und Bodenschutz

Boden- und Gewässerschutz

Brachflächen

Brache trockener bis mittlerer Standorte

Brache feuchter Standorte

Forst- und Gehölzflächen

Laubwald, Gebüsch

Feucht- und Naßwald, Feuchtgebüsch

Nadelwald

Laub- Nadelmischwald

Umbau von Nadel-/Nadelmischwald in Laubwald

Herausnahme der Campingnutzung

Ufergehölze

Knick

Landschaftsbestimmender Einzelbaum

Landschaftsbestimmende Baumreihe / Baumgruppe, Allee

Straßenbegleitgrün

Baumpflanzung

Schutzgebiete, Schutzobjekte

Naturschutzgebiet (§ 17 LNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (§ 18 LNatSchG)

Naturdenkmal (§ 19 LNatSchG)

Geschütztes Biotop (§ 15a Abs. 1 Nr. 1-9 LNatSchG)

Geschütztes Biotop (§ 15a Abs. 1 Nr. 10 LNatSchG), soweit die Fläche nicht länger als 5 Jahre bewirtschaftet wurde und die Fläche nicht öffentlich-rechtlich verbindlich für andere Zwecke vorgesehen ist

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB; Flächen für den überörtlichen Biotopverbund)

Potentielle Ausgleichsfläche für Eingriffe durch eine mögliche bauliche Entwicklung (s.o.)

Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (§ 11 LNatSchG)

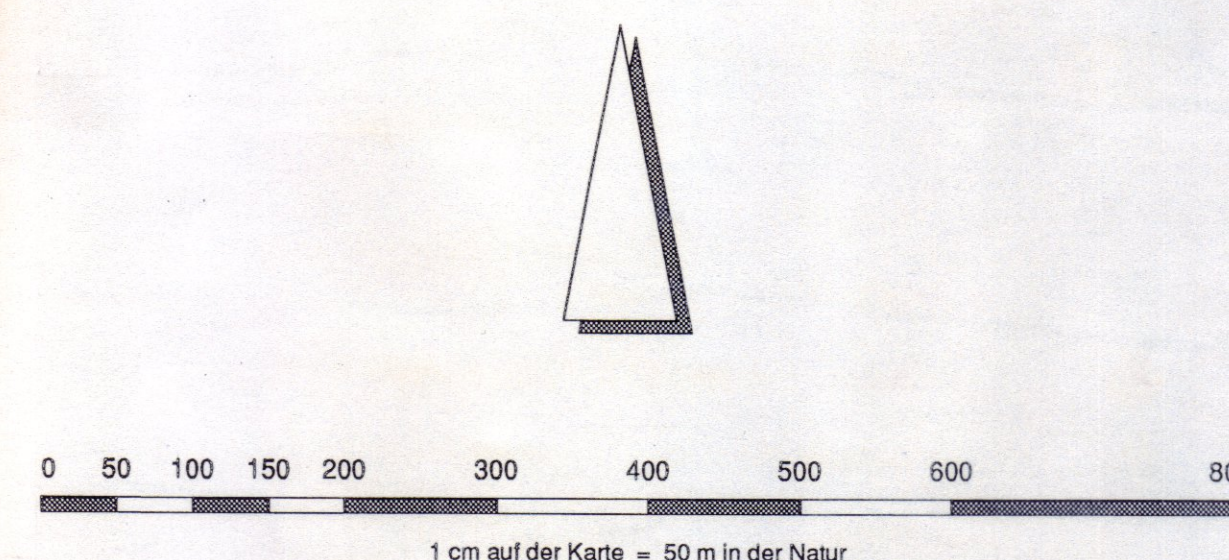
Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung (§ 5 Abs. 1 Denkmalschutzgesetz)

Historische Garten- und Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz)

Einfaches Kulturdenkmal (§ 1 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz)

Sonstiges archäologisches Denkmal

Nr.	Engführung	Datum	Bearb.



Gemeinde Leezen			
Datum		Unterschrift	
Landschaftsplan		Plan Nr. 3	
Darstellung			
Flächennutzungen - Entwicklung (gutachterliche Fassung)			
Maßstab		Datum	
1 : 5.000		April 1995 - Nov. 1995	
bearbeitet		gezeichnet	
Hans - Rainer Bielfeldt		Kerstin Berg	
Dipl.- Ing., Garten - und Landschaftsarchitektin BDLA		Dipl.- Ing., Garten - und Landschaftsarchitektin BDLA	
22767 Hamburg Virchowstraße 18		Tel.: 040/ 389 39 39 Fax: 040/ 389 39 00	
13.12.95		H. U. Gerdner	